

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>SECRETARIA DE EDUCAÇÃO</b>					<b>3.803.889,35</b>	<b>100,00 %</b>
<b>1.1</b>			<b>LIMPEZAS DE ÁRES E SERVIÇOS EM TERRA</b>					<b>15.308,50</b>	<b>0,40 %</b>
1.1.1	73948/016	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DO TERRENO (C/ RASPAGEM SUPERFICIAL)	m²	500	5,96	7,44	3.720,00	0,10 %
1.1.2	73859/002	SINAPI	CAPINA E LIMPEZA MANUAL DE TERRENO	m²	200	1,90	2,37	474,00	0,01 %
1.1.4	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3	m³	150	32,86	41,07	6.160,50	0,16 %
1.1.5	72900	SINAPI	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHAO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT 0,5 A 1,0 KM	m³	300	7,32	9,14	2.742,00	0,07 %
1.1.6	99808	SINAPI	LIMPEZA DE REVESTIMENTO CERÂMICO EM PAREDE UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_04/2019	m²	400	4,43	5,53	2.212,00	0,06 %
<b>1.2</b>			<b>DEMOLIÇÕES E RETIRADAS</b>					<b>101.982,80</b>	<b>2,68 %</b>
1.2.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	200	118,38	147,96	29.592,00	0,78 %
1.2.2	97625	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA PARA QUALQUER TIPO DE BLOCO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	20	50,54	63,16	1.263,20	0,03 %
1.2.3	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	500	12,68	15,84	7.920,00	0,21 %
1.2.4	97632	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	300	2,89	3,61	1.083,00	0,03 %
1.2.5	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	500	25,32	31,64	15.820,00	0,42 %
1.2.6	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	400	3,26	4,07	1.628,00	0,04 %
1.2.7	72238	SINAPI	RETIRADA DE FORRO EM REGUAS DE PVC, INCLUSIVE RETIRADA DE PERFIS	m²	400	10,48	13,09	5.236,00	0,14 %
1.2.8	97644	SINAPI	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	100	10,59	13,23	1.323,00	0,03 %
1.2.9	97645	SINAPI	REMOÇÃO DE JANELAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	100	27,33	34,15	3.415,00	0,09 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.2.10	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1000	8,49	10,61	10.610,00	0,28 %
1.2.11	97651	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	40	92,60	115,74	4.629,60	0,12 %
1.2.12	97660	SINAPI	REMOÇÃO DE INTERRUPTORES/TOMADAS ELÉTRICAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	150	0,74	0,92	138,00	0,00 %
1.2.13	97661	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE 10 MM², FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	600	0,78	0,97	582,00	0,02 %
1.2.14	97662	SINAPI	REMOÇÃO DE TUBULAÇÕES (TUBOS E CONEXÕES) DE ÁGUA FRIA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	500	0,56	0,69	345,00	0,01 %
1.2.15	97663	SINAPI	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	30	14,00	17,49	524,70	0,01 %
1.2.16	97664	SINAPI	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	30	1,75	2,18	65,40	0,00 %
1.2.17	97665	SINAPI	REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	100	2,00	2,49	249,00	0,01 %
1.2.18	97666	SINAPI	REMOÇÃO DE METAIS SANITÁRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	25	10,20	12,74	318,50	0,01 %
1.2.19	85421	SINAPI	REMOCAO DE VIDRO COMUM	m²	50	17,13	21,41	1.070,50	0,03 %
1.2.20	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	300	5,07	6,33	1.899,00	0,05 %
1.2.21	104792	SINAPI	REMOÇÃO DE CABOS ELÉTRICOS, COM SEÇÃO DE ATÉ 2,5 MM², DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	1000	0,43	0,53	530,00	0,01 %
1.2.22	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	30	221,58	276,95	8.308,50	0,22 %
1.2.23	104790	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	40	108,66	135,81	5.432,40	0,14 %
<b>1.3</b>			<b>LIMPEZA DE SUPERFÍCIES E ELEMENTOS CONSTRUTIVOS</b>					<b>6.302,70</b>	<b>0,17 %</b>
1.3.1	99811	SINAPI	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_10/2025	m²	200	0,68	0,84	168,00	0,00 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.3.2	99821	SINAPI	LIMPEZA DE JANELA DE VIDRO COM CAIXILHO EM AÇO/ALUMÍNIO/PVC. AF_10/2025_PS	m²	100	4,99	6,23	623,00	0,02 %
1.3.3	99817	SINAPI	LIMPEZA DE BANCADA COM PLACA DE ROCHA E CUBA DE LOUÇA, INCLUSIVE METAIS CORRESPONDENTES. AF_10/2025_PS	UN	50	6,65	8,31	415,50	0,01 %
1.3.4	99804	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO UTILIZANDO DETERGENTE NEUTRO E ESCOVAÇÃO MANUAL. AF_04/2019	m²	150	5,99	7,48	1.122,00	0,03 %
1.3.5	99805	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU COM PEDRAS RÚSTICAS UTILIZANDO ÁCIDO MURIÁTICO. AF_10/2025_PS	m²	100	11,46	14,32	1.432,00	0,04 %
1.3.6	99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE PISO OU PAREDE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_10/2025	m²	100	1,67	2,08	208,00	0,01 %
1.3.7	99824	SINAPI	LIMPEZA DE PORTA EM AÇO/ALUMÍNIO. AF_10/2025_PS	m²	60	2,86	3,57	214,20	0,01 %
1.3.8	99826	SINAPI	LIMPEZA DE FORRO REMOVÍVEL COM PANO ÚMIDO. AF_10/2025_PS	m²	1000	1,70	2,12	2.120,00	0,06 %
<b>1.4</b>			<b>ALVENARIA E VEDAÇÕES</b>					<b>72.935,80</b>	<b>1,92 %</b>
1.4.1	103329	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	400	102,09	127,60	51.040,00	1,34 %
1.4.2	103336	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO APARENTE DE 9X19X39 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	100	95,63	119,52	11.952,00	0,31 %
1.4.3	96360	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	30	141,58	176,96	5.308,80	0,14 %
1.4.4	101157	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS DE GESSO DE 7X50X66CM (ESPESSURA 7CM). AF_05/2020	m²	50	74,17	92,70	4.635,00	0,12 %
<b>1.5</b>			<b>REVESTIMENTOS, ARGAMASSAS E CONCRETO</b>					<b>561.262,70</b>	<b>14,75 %</b>

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.5.1	87529	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	1000	41,57	51,95	51.950,00	1,37 %
1.5.2	87878	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	2000	5,70	7,12	14.240,00	0,37 %
1.5.4	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	400	43,81	54,75	21.900,00	0,58 %
1.5.5	87547	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	500	29,77	37,20	18.600,00	0,49 %
1.5.6	94964	SINAPI	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	25	602,18	752,66	18.816,50	0,49 %
1.5.7	102476	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,2:2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ SEIXO ROLADO) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	20	789,94	987,34	19.746,80	0,52 %
1.5.8	94963	SINAPI	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	15	551,86	689,76	10.346,40	0,27 %
1.5.9	94992	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 6 CM, ARMADO. AF_08/2022	m²	400	83,74	104,66	41.864,00	1,10 %
1.5.10	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 2CM. AF_07/2021	m²	300	37,39	46,73	14.019,00	0,37 %
1.5.11	98680	SINAPI	PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA 3,0 CM, PREPARO MECÂNICO DA ARGAMASSA. AF_09/2020	m²	1000	56,81	71,00	71.000,00	1,87 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.5.12	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	m²	1000	65,81	82,25	82.250,00	2,16 %
1.5.13	87255	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M2. AF_02/2023_PE	m²	500	101,58	126,96	63.480,00	1,67 %
1.5.14	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	200	141,40	176,73	35.346,00	0,93 %
1.5.15	96467	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA COMERCIAL DE DIMENSÕES 35X35CM (PADRAO POPULAR). AF_02/2023	M	800	7,74	9,67	7.736,00	0,20 %
1.5.16	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	800	89,98	112,46	89.968,00	2,37 %
<b>1.6</b>			<b>VIDROS E ESQUADRIAS E FERRAGENS</b>					<b>345.579,70</b>	<b>9,08 %</b>
1.6.1	100697	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FOLHAS DE PORTA DE MADEIRA LEVE OU MÉDIA DE 80CM DE LARGURA, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL. AF_10/2025	UN	30	100,46	125,56	3.766,80	0,10 %
1.6.2	91292	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO POPULAR. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	20	427,98	534,93	10.698,60	0,28 %
1.6.3	90820	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 60X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	20	430,92	538,60	10.772,00	0,28 %
1.6.4	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	45	471,74	589,62	26.532,90	0,70 %
1.6.5	90823	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	40	577,18	721,41	28.856,40	0,76 %
1.6.6	100659	SINAPI	ALIZAR DE 5X1,5CM PARA PORTA FIXADO COM PREGOS, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	M	200	14,25	17,81	3.562,00	0,09 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.6.7	91321	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	20	1.102,67	1.378,22	27.564,40	0,72 %
1.6.8	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	m²	30	738,05	922,48	27.674,40	0,73 %
1.6.9	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	40	1.340,63	1.675,65	67.026,00	1,76 %
1.6.11	84889	SINAPI	PUXADOR CENTRAL PARA ESQUADRIA DE ALUMINIO	UN	20	30,26	37,82	756,40	0,02 %
1.6.12	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	30	720,78	900,90	27.027,00	0,71 %
1.6.13	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 100X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	30	382,02	477,48	14.324,40	0,38 %
1.6.14	94573	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS (VIDROS INCLUSOS), COM BANDEIRA, BATENTE/ REQUADRO 6 A 14 CM, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE, FIXAÇÃO COM PARAFUSO, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, DIMENSÕES 150X120 CM, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	30	424,18	530,18	15.905,40	0,42 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 - Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 - Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.6.15	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_10/2025	m²	20	514,59	643,18	12.863,60	0,34 %
1.6.16	90831	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR SEM CILINDRO, PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	20	168,34	210,40	4.208,00	0,11 %
1.6.17	100709	SINAPI	DOBRADIÇA EM AÇO/FERRO, 3" X 21/2", E=1,9 A 2MM, SEN ANEL, CROMADO OU ZINCADO, TAMPA BOLA, COM PARAFUSOS. AF_10/2025	UN	30	64,40	80,49	2.414,70	0,06 %
1.6.18	102162	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 4 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_11/2025	m²	100	312,50	390,59	39.059,00	1,03 %
1.6.19	102181	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 10 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	20	438,89	548,56	10.971,20	0,29 %
1.6.20	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025	m²	25	371,12	463,86	11.596,50	0,30 %
<b>1.7</b>			<b>LOUÇAS E METAIS SANITÁRIOS E DE COZINHA</b>					<b>172.349,98</b>	<b>4,53 %</b>
1.7.1	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	15	748,13	935,08	14.026,20	0,37 %
1.7.2	86942	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30CM EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20	316,00	394,96	7.899,20	0,21 %
1.7.3	86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20	351,86	439,78	8.795,60	0,23 %
1.7.4	86937	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	20	267,27	334,06	6.681,20	0,18 %



**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.7.5	95470	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL COM LOUÇA BRANCA, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30	331,75	414,65	12.439,50	0,33 %
1.7.6	86931	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30	549,51	686,83	20.604,90	0,54 %
1.7.7	95471	SINAPI	VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	10	847,82	1.059,69	10.596,90	0,28 %
1.7.8	86915	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	30	212,22	265,25	7.957,50	0,21 %
1.7.9	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50	144,68	180,83	9.041,50	0,24 %
1.7.10	86883	SINAPI	SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1 X 1.1/2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50	13,73	17,16	858,00	0,02 %
1.7.11	86885	SINAPI	ENGATE FLEXÍVEL EM PLÁSTICO BRANCO, 1/2" X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50	13,69	17,11	855,50	0,02 %
1.7.13	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	50	129,08	161,33	8.066,50	0,21 %
1.7.14	86889	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	15	818,68	1.023,26	15.348,90	0,40 %
1.7.15	102253	SINAPI	DIVISORIA SANITÁRIA, EM GRANITO CINZA POLIDO, ESP = 3CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE AC III-E. AF_10/2025	m²	8	963,12	1.203,80	9.630,40	0,25 %
1.7.16	86876	SINAPI	TANQUE DE MÁRMORE SINTÉTICO SUSPENSO, 22L OU EQUIVALENTE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	6	272,25	340,28	2.041,68	0,05 %
1.7.17	95463	SINAPI	FOSSA SÉPTICA EM ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO MACIÇO, DIMENSÕES EXTERNAS DE 1,90X1,10X1,40 M, VOLUME DE 1.500 LITROS, REVESTIDO INTERNAMENTE COM MASSA ÚNICA E IMPERMEABILIZANTE E COM TAMPA DE CONCRETO ARMADO COM ESPESSURA DE 8 CM	UN	5	2.388,67	2.985,59	14.927,95	0,39 %



**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.7.18	98062	SINAPI	SUMIDOURO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 1,88 M, ALTURA INTERNA = 2,00 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,1 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_12/2020	UN	5	3.612,86	4.515,71	22.578,55	0,59 %
<b>1.8</b>			<b>INSTALAÇÕES ELÉTRICAS</b>					<b>558.908,20</b>	<b>14,69 %</b>
1.8.1	91831	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500	20,16	25,19	12.595,00	0,33 %
1.8.2	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500	21,03	26,28	13.140,00	0,35 %
1.8.3	91870	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	500	13,68	17,09	8.545,00	0,22 %
1.8.4	91871	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	300	15,59	19,48	5.844,00	0,15 %
1.8.5	95745	SINAPI	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	150	29,16	36,44	5.466,00	0,14 %
1.8.6	95745	SINAPI	ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO, CLASSE LEVE, DN 20 MM (3/4), APARENTE, INSTALADO EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	M	50	29,16	36,44	1.822,00	0,05 %
1.8.7	95757	SINAPI	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 20 MM (3/4"), APARENTE, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	UN	20	11,77	14,71	294,20	0,01 %
1.8.8	95756	SINAPI	LUVA DE EMENDA PARA ELETRODUTO, AÇO GALVANIZADO, DN 40 MM (1 1/2"), APARENTE, INSTALADA EM TETO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2016_P	UN	20	17,37	21,71	434,20	0,01 %
1.8.9	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3000	3,40	4,24	12.720,00	0,33 %
1.8.10	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	6500	4,97	6,21	40.365,00	1,06 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.8.11	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2500	7,72	9,64	24.100,00	0,63 %
1.8.12	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	2000	10,80	13,49	26.980,00	0,71 %
1.8.13	91932	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1000	19,44	24,29	24.290,00	0,64 %
1.8.14	96971	SINAPI	CORDOALHA DE COBRE NU 16 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLADOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2017	M	150	40,97	51,20	7.680,00	0,20 %
1.8.15	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200	30,04	37,54	7.508,00	0,20 %
1.8.16	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200	36,62	45,77	9.154,00	0,24 %
1.8.17	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200	45,62	57,02	11.404,00	0,30 %
1.8.18	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	200	61,19	76,48	15.296,00	0,40 %
1.8.19	91975	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (4 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250	81,86	102,31	25.577,50	0,67 %
1.8.20	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250	46,36	57,94	14.485,00	0,38 %
1.8.21	91993	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250	48,32	60,39	15.097,50	0,40 %
1.8.22	91996	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250	35,61	44,50	11.125,00	0,29 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.8.23	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250	37,57	46,95	11.737,50	0,31 %
1.8.24	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250	31,45	39,30	9.825,00	0,26 %
1.8.25	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	250	33,41	41,75	10.437,50	0,27 %
1.8.26	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	50	10,74	13,42	671,00	0,02 %
1.8.27	93656	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	100	12,67	15,83	1.583,00	0,04 %
1.8.28	93670	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	100	68,77	85,95	8.595,00	0,23 %
1.8.29	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	UN	50	80,57	100,70	5.035,00	0,13 %
1.8.30	97585	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 18 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	75	117,87	147,32	11.049,00	0,29 %
1.8.31	97586	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO CALHA, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS TUBULARES FLUORESCENTES DE 36 W, COM REATOR DE PARTIDA RÁPIDA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	50	159,70	199,60	9.980,00	0,26 %
1.8.32	97590	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	100	95,60	119,49	11.949,00	0,31 %
1.8.33	97591	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON REDONDO COM VIDRO FOSCO, DE SOBREPOR, COM 2 LÂMPADAS FLUORESCENTES DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	80	123,92	154,88	12.390,40	0,33 %
1.8.34	97599	SINAPI	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	40	18,12	22,64	905,60	0,02 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.8.35	93128	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	100	182,19	227,71	22.771,00	0,60 %
1.8.36	93137	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO RESIDENCIAL INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	100	212,04	265,02	26.502,00	0,70 %
1.8.37	93141	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	100	221,81	277,24	27.724,00	0,73 %
1.8.38	93142	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA (2 MÓDULOS) 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	100	242,94	303,65	30.365,00	0,80 %
1.8.39	93143	SINAPI	PONTO DE TOMADA RESIDENCIAL INCLUINDO TOMADA 20A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO. AF_01/2016	UN	100	223,77	279,69	27.969,00	0,74 %
1.8.40	97881	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF_12/2020	UN	50	161,64	202,03	10.101,50	0,27 %
1.8.41	98115	SINAPI	TAMPA CIRCULAR PARA ESGOTO E DRENAGEM, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,60 M E ALTURA = 0,10 M. AF_12/2020	UN	10	108,20	135,23	1.352,30	0,04 %
1.8.42	97891	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M. AF_12/2020	UN	50	228,09	285,08	14.254,00	0,37 %
1.8.43	632	ORSE	Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor e fiação	pt	75	104,43	130,52	9.789,00	0,26 %
<b>1.9</b>			<b>INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, SANITÁRIAS E DRENAGEM</b>					<b>144.093,92</b>	<b>3,79 %</b>
1.9.1	89957	SINAPI	PONTO DE CONSUMO TERMINAL DE ÁGUA FRIA (SUBRAMAL) COM TUBULAÇÃO DE PVC, DN 25 MM, INSTALADO EM RAMAL DE ÁGUA, INCLUSOS RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA. AF_12/2014	UN	200	147,77	184,69	36.938,00	0,97 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.2	89355	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	400	21,46	26,82	10.728,00	0,28 %
1.9.3	89356	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	500	24,77	30,96	15.480,00	0,41 %
1.9.4	89357	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	200	33,67	42,08	8.416,00	0,22 %
1.9.5	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	200	47,66	59,57	11.914,00	0,31 %
1.9.6	89576	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	50	24,28	30,34	1.517,00	0,04 %
1.9.7	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	150	21,85	27,31	4.096,50	0,11 %
1.9.8	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	100	27,21	34,00	3.400,00	0,09 %
1.9.9	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	200	33,77	42,20	8.440,00	0,22 %
1.9.10	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	150	37,91	47,38	7.107,00	0,19 %
1.9.11	89358	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	10	8,38	10,47	104,70	0,00 %
1.9.12	89362	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	9,94	12,42	248,40	0,01 %
1.9.13	89366	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 3/4 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	16,43	20,53	410,60	0,01 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.14	89417	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	5,71	7,13	142,60	0,00 %
1.9.15	89418	SINAPI	LUVA DE CORRER, PVC, SOLDÁVEL, DN 20MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	15,36	19,19	383,80	0,01 %
1.9.16	89424	SINAPI	LUVA, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	20	6,75	8,43	168,60	0,00 %
1.9.17	89584	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	UN	20	43,79	54,73	1.094,60	0,03 %
1.9.18	89724	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20	10,43	13,03	260,60	0,01 %
1.9.19	89731	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	26	15,62	19,52	507,52	0,01 %
1.9.20	89744	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	20	28,25	35,30	706,00	0,02 %
1.9.21	90443	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	250	8,45	10,56	2.640,00	0,07 %
1.9.22	91222	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	200	9,40	11,74	2.348,00	0,06 %
1.9.23	90444	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	M	210	13,15	16,43	3.450,30	0,09 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.9.24	90445	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	130	17,45	21,81	2.835,30	0,07 %
1.9.25	98107	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES (CAPACIDADE: 36 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,2X0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020	UN	20	310,74	388,39	7.767,80	0,20 %
1.9.26	99251	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,4X0,4X0,4 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	20	313,06	391,29	7.825,80	0,21 %
1.9.27	97900	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020	UN	20	206,53	258,14	5.162,80	0,14 %
<b>1.10</b>			<b>FORROS E ELEMENTOS DIVERSOS</b>					<b>189.592,75</b>	<b>4,98 %</b>
1.10.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	800	52,10	65,11	52.088,00	1,37 %
1.10.2	72201	SINAPI	RECOLOCAÇÃO DE FORROS EM REGUA DE PVC E PERFIS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DO MATERIAL	m²	800	15,74	19,67	15.736,00	0,41 %
1.10.3	96486	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, LISO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	900	79,13	98,90	89.010,00	2,34 %
1.10.4	73932/001	SINAPI	GRADE DE FERRO EM BARRA CHATA 3/16"	m²	15	489,84	612,25	9.183,75	0,24 %
1.10.5	85096	SINAPI	GRADIL DE ALUMINIO ANODIZADO TIPO BARRA CHATA	m²	10	468,53	585,61	5.856,10	0,15 %
1.10.6	74072/003	SINAPI	CORRIMAO EM TUBO ACO GALVANIZADO 1 1/4" COM BRACADEIRA	M	30	136,79	170,97	5.129,10	0,13 %
1.10.7	99839	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M DE ALTURA, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/2 ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 2, GRADIL FORMADO POR BARRAS CHATAS EM FERRO DE 32X4,8MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_PS	M	20	503,64	629,49	12.589,80	0,33 %
<b>1.11</b>			<b>PAISAGISMO</b>					<b>25.119,60</b>	<b>0,66 %</b>



**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.11.1	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	m²	500	18,08	22,59	11.295,00	0,30 %
1.11.2	98533	SINAPI	PODA EM ALTURA DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,20 M E MENOR QUE 0,40 M. AF_03/2024	UN	20	120,77	150,95	3.019,00	0,08 %
1.11.3	98509	SINAPI	PLANTIO DE ARBUSTO OU CERCA VIVA. AF_07/2024	UN	20	144,07	180,07	3.601,40	0,09 %
1.11.4	98511	SINAPI	PLANTIO DE ÁRVORE ORNAMENTAL COM ALTURA DE MUDA MAIOR QUE 2,00 M E MENOR OU IGUAL A 4,00 M . AF_07/2024	UN	15	384,26	480,28	7.204,20	0,19 %
<b>1.12</b>			<b>COBERTURA</b>					<b>747.741,70</b>	<b>19,66 %</b>
1.12.1	263	ORSE	Revisão em cobertura com telha ceramica tipo canal comum, Itabaiana ou similar, com reposição de 10% do material	m²	3000	75,57	94,45	283.350,00	7,45 %
1.12.2	94445	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, TIPO PLAN, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1800	55,91	69,88	125.784,00	3,31 %
1.12.3	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	500	68,65	85,80	42.900,00	1,13 %
1.12.4	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	100	193,97	242,44	24.244,00	0,64 %
1.12.5	72086	SINAPI	RECOLOCACAO DE MADEIRAMENTO DO TELHADO - CAIBROS, CONSIDERANDO REAPROVEITAMENTO DE MATERIAL	M	1000	8,28	10,34	10.340,00	0,27 %
1.12.6	92541	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	1000	84,20	105,24	105.240,00	2,77 %
1.12.7	55960	SINAPI	IMUNIZACAO DE MADEIRAMENTO PARA COBERTURA UTILIZANDO CUPINICIDA INCOLOR	m²	1000	7,85	9,81	9.810,00	0,26 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.12.8	92593	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, PARA VÃOS DE 3 A 12 M E PARA QUALQUER TIPO DE TELHA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	KG	350	10,95	13,68	4.788,00	0,13 %
1.12.9	C5220	SEINFRA	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO SHED, COM LIGAÇÕES SOLDADAS, INCLUSOS PERFIS METÁLICOS, CHAPAS METÁLICAS, TRANSPORTE COM GUINDASTE, JATEAMENTO E PINTURA	KG	1200	19,20	23,99	28.788,00	0,76 %
1.12.10	100392	SINAPI	RETIRADA E RECOLOCAÇÃO DE RIPA DE MADEIRA EM TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS COM TELHA CERÂMICA CAPA-CANAL, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	1000	16,73	20,91	20.910,00	0,55 %
1.12.11	94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	300	55,26	69,06	20.718,00	0,54 %
1.12.12	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	150	144,10	180,11	27.016,50	0,71 %
1.12.13	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	400	48,16	60,19	24.076,00	0,63 %
1.12.14	101979	SINAPI	CHAPIM (RUFO CAPA) EM AÇO GALVANIZADO, CORTE 33. AF_11/2020	M	40	40,55	50,68	2.027,20	0,05 %
1.12.15	94213	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	200	71,01	88,75	17.750,00	0,47 %
<b>1.13</b>			<b>MANUTENÇÃO DE PINTURA</b>					<b>860.076,00</b>	<b>22,61 %</b>
1.13.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	4000	5,04	6,29	25.160,00	0,66 %
1.13.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	9500	3,97	4,96	47.120,00	1,24 %
1.13.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	9500	16,52	20,64	196.080,00	5,15 %
1.13.4	88486	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX PVA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	4000	21,31	26,63	106.520,00	2,80 %
1.13.5	6082	SINAPI	PINTURA EM VERNIZ SINTETICO BRILHANTE EM MADEIRA, TRES DEMAOS	m²	1600	25,50	31,87	50.992,00	1,34 %

**Obra**  
**CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO**  
**PREVENTIVA, CORRETIVA E AMPLIAÇÃO DOS PRÉDIOS E**  
**LOGRADOUROS PÚBLICOS PERTENCENTES À SECRETARIA MUNICIPAL**  
**DE EDUCAÇÃO DO MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DO PARAÍSO – MA.**

**Bancos**  
**SINAPI - 12/2025 -**  
**Maranhão**  
**SBC - 01/2026 - Maranhão**  
**SICRO3 - 10/2025 -**  
**Maranhão**  
**ORSE - 11/2025 - Sergipe**

**B.D.I.**  
**24,99%**

**Encargos Sociais**  
**Não Desonerado:**  
**Horista: 112,73%**  
**Mensalista: 70,19%**

**Orçamento Sintético**

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1.13.6	100753	SINAPI	PINTURA COM TINTA ACRÍLICA DE ACABAMENTO PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020_PE	m²	1400	24,29	30,36	42.504,00	1,12 %
1.13.7	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	9500	18,60	23,24	220.780,00	5,80 %
1.13.8	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	4000	34,19	42,73	170.920,00	4,49 %
<b>1.14</b>			<b>LIMPEZA FINAL DA OBRA</b>					<b>2.635,00</b>	<b>0,07 %</b>
1.14.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	500	4,22	5,27	2.635,00	0,07 %

**Total sem BDI**  
**Total do BDI**  
**Total Geral**

**3.043.829,18**  
**760.060,17**  
**3.803.889,35**